

Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirinin
20.08.2015-ci il tarixli 1517040101183800 №-li
Əmri ilə təsdiq edilmişdir.

“Əmlak vergisinin bəyannaməsi”nin tərtib edilməsi

Q a y d a s ı

Bəyannamə Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 196-cı maddəsinə əsasən Azərbaycan Respublikasının ərazisində əmlak vergisinin ödəyicisi sayılan vergi ödəyiciləri tərəfindən aşağıdakı kimi tərtib edilir.

Bəyannamənin əvvəlində göstərilən “**Qeyd**”dəki “verilmiş formanın tərtib edilməsi qaydalarını oxuyun” və “ +, /, %, Z simvollarından istifadə etməyin, böyük çap hərflərlə qara və ya göy diyircəkli qələmlə doldurun” **tövsiyyələrə** ciddi əməl olunmalıdır.

Bəyannamə tərtib edilrkən qaralamalara və düzəlişlərə yol verilmir.

Təqdim olunmuş bəyannamədə aparılan hesablamalardakı riyazi səhvlər vergi orqanı tərəfindən düzəldilir və kompyuter proqram vasitəsi ilə düzgün hesablanmış vergi məbləğləri birbaşa baza göstəricilərinə daxil edilir.

- “**Qeyd**”dən sonrakı “Bəyannamənin təqdim edildiyi vergi orqanının adı” sətrin xanalarında böyük çap hərfləri ilə hər xanada bir hərf yazmaqla vergi ödəyicisinin qeydiyyatda olduğu vergi orqanının adı göstərilməlidir.

Misal:

Bəyannamə təqdim edildiyi vergi orqanının adı

5	S	A	Y	L	I	Ə	R	A	Z	İ	V	E	R	G	İ	L	Ə	R	İ	D	A	R	Ə	S	İ
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Bölmə I. Vergi ödəyicisi haqqında ümumi məlumat.

- **1-ci sətirin “VÖEN”** xanalarında (hər xanada bir rəqəmlə) vergi ödəyicisinin VÖEN-i yazılır;

Misal:

1	VÖEN	6	5	0	0	0	0	7	2	4	1
----------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- **2-ci sətirin “Vergi ödəyicisinin tam adı”** xanalarında böyük çap hərflərlə (hər xanada bir hərflə) vergi ödəyicisinin tam adı yazılır;

Misal:

2	Vergi ödəyicisinin tam adı	X	Ə	Z	Ə	R	Ş	İ	R	K	Ə	T	İ	M	Ə	H	D	U	D	M	Ə	S	U	L	İ	Y	Y	Ə	T	L	İ
		C	Ə	M	İ	Y	Y	Ə	T	İ																					

- **3-cü sətirdə “Əsas fəaliyyət növünün kodu”** göstərilən xanalarda hər xanada bir rəqəmlə sağdan sola başlayaraq vergi ödəyicisinin əsas fəaliyyət növünün statistik kodu aşağıdakı kimi yazılır:

Misal: Daxili su nəqliyyatı vasitəsi ilə (çaylarda) sərnəşin daşınması fəaliyyətinin 50300 nömrəli statistik kodu aşağıdakı kimi doldurulur:

3	Əsas fəaliyyət növünün kodu			5	0	3	0	0
----------	-----------------------------	--	--	---	---	---	---	---

“Əsas fəaliyyət növünün kodu” xanalarından sonra gələn “**fəaliyyət növünün adı**” göstərilən çoxsaylı xanalarda isə böyük çap hərfləri ilə (hər xanada bir hərflə) əsas fəaliyyət növünün “**adı**” yazılır;

“Əsas fəaliyyət növünün kodu” göstərilən yeddi rəqəmli xanalar vergi ödəyicisi tərəfindən doldurulmadığı hallarda bəyannamənin vergi orqanı tərəfindən qəbul edilməməsinə əsas vermir.

- **4-cü sətirin “Təqdim olunmuş əlavələrin sayı”** xanalarında vergi ödəyicisi tərəfindən bəyannaməyə əlavə olunan 1 №-li Əlavədəki vərəqlərin sayı yazılır (hər xanada bir rəqəmlə);

Misal: Vergi ödəyicisinin təqdim etdiyi cari “Əmlak vergisinin bəyannaməsi”nin 1 №-li Əlavəsi 2 vərəqdən ibarətdir. Vərəqlərin sayı sağdan sola aşağıdakı kimi doldurulur:

4	Təqdim olunmuş əlavələrin sayı	4			vərəq
---	--------------------------------	---	--	--	-------

- **5-ci sətirdə** bəyannamənin növündən asılı olaraq, yəni hesabat dövrü üzrə tərtib edildikdə “**Cari**” xanasında, əvvəlki hesabat dövrləri üzrə dürləşməyə dair hesabat tərtib edildiyi halda “**Dəqiqləşdirilmiş**” xanasında, müəssisə ləğv olunduqda və ya bu tədiyyə üzrə fəaliyyətini dayandırdıqda “**Ləğv olma**” xanasında “X” işarəsi göstərilir. “Ləğv olma” sözünün sağ sətirindəki xanalarda (hər xanada bir rəqəmlə) müəssisənin ləğv olunduğu və ya bu tədiyyə üzrə fəaliyyətinin dayandırdığı tarix göstərməlidir:

Misal: vergi ödəyicisi 2014-cü il üçün “Əmlak vergisinin bəyannaməsi”ni təqdim edir. Bu halda 2014-cü ilin mart ayının 31-dək təqdim olunan bəyannamənin 5-ci “Bəyannamənin növü” sətirində “Cari” xanasına X işarəsi yazılır:

5	Bəyannamənin növü	x	Cari
---	-------------------	---	------

Müəssisə ləğv olunduqda isə “**Ləğv olma**” xanasında “X” işarəsi yazılır və “Ləğv olma” sözünün sağ sətirindəki xanalarda (hər xanada bir rəqəmlə) müəssisənin ləğv olunduğu tarix göstərməlidir

Misal: Qanunamüvafiq qaydada müəssisə 25 yanvar 2014-ci il tarixə ləğv olunmuşdur. Bu halda müəssisənin ləğv olunması barədə son bəyannamənin 5-ci sətirinin “**Ləğv olunma**” xanaları soldan sağa doğru ilk iki xanada “**gün**”, sonrakı iki xanada “**ay**”, sonuncu dörd xanada isə “**il**” aşağıdakı kimi yazılmalıdır:

5	Bəyannamənin növü		Cari		Dəqiqləşdirilmiş		Ləğv olma	2	5	0	1	2	0	1	4
								gün		ay		il			

- **6-cı sətirdə “Vergi dövrü”,** **A** işarəsindən sonrakı dörd rəqəmli xanalarda bəyannamənin hansı hesabat ilinə aid olmasından asılı olaraq (hər xanada bir rəqəmlə) müvafiq il yazılır.

Misal: Əgər bəyannamə 2014-cü il üzrə tərtib edilsə, bu halda soldan sağa doğru xanada **il** aşağıdakı qaydada yazılır:

6	Vergi dövrü	A	2	0	1	4
il						

Bölmə 2 . Verginin hesablanması

Misal: “Xəzər şirkəti” MMC-nin 2014-cü hesabat ilinin əvvəlinə 200 000,0 manat “Əmlakın ümumi qalıq dəyəri”, 150 000,0 manat “Vergiyə cəlb olunan əmlakın qalıq dəyəri”, 50 000,0 manat “Qeyri-kommersiya fəaliyyətində istifadə olunan əmlakın qalıq dəyəri”, 50 000,0 manat “Vergidən azad olunan əmlakın qalıq dəyəri” olmuşdur. Bu halda A4 xanalarında bu göstəricilər aşağıdakı kimi yazılır:

Sətrin kodu

Göstəricilər

Hesabat ilinin əvvəlinə

501

Əmlakın ümumi qalıq dəyəri

501.1

Vergiyə cəlb olunan əmlakın qalıq dəyəri

501.1.1

Qeyri-kommersiya fəaliyyətində istifadə olunan əmlakın qalıq dəyəri

501.2

Vergidən azad olunan əmlakın qalıq dəyəri

Misal: A müəssisənin 2014-cü ilin 25 iyul ləğv olunma tarixinə 400 000,0 manat “Əmlakın ümumi qalıq dəyəri”, 200 000,0 manat “Vergiyə cəlb olunan əmlakın qalıq dəyəri”, 100 000,0 manat “Qeyri-kommersiya fəaliyyətində istifadə olunan əmlakın qalıq dəyəri”, 200 000,0 manat “Vergidən azad olunan əmlakın qalıq dəyəri” olmuşdur. Bu halda

A4

 xanalarında bu göstəricilər aşağıdakı kimi yazılır:

Sətrin kodu	Göstəricilər	manatla

- Bəyannamənin **507** sətrində müvafiq olaraq **A4** “Müəssisə yarandığı aydan sonra ilin sonuna qədər olan ayların sayı” xanasında müəssisə yarandığı aydan sonra ilin sonuna qədər olan ayların sayı aşağıdakı kimi göstərilir.

Misal: Müəssisənin 2010-cu ilin iyul ayında yarandığını nəzərə alaraq bəyannamənin müvafiq xanalarında aşağıdakı kimi yazılır:

507 Müəssisə yaradıldığı aydan sonra ilin sonuna qədər olan ayların sayı **A4** **5** ay

- Bəyannamənin **508** sətrinin müvafiq olaraq **A4** “İlin əvvəlindən müəssisənin ləğv edildiyi aya qədər olan ayların sayı” xanasında müəssisə ilin əvvəlindən ləğv olunduğu aya qədər olan ayların sayı aşağıdakı kimi göstərilir.

Misal: Müəssisə 2014-cü ilin iyul ayında ləğv olunduğunu nəzərə alaraq bəyannamənin müvafiq xanalarında aşağıdakı kimi yazılır:

508 İlin əvvəlindən müəssisənin ləğv edildiyi aya qədər olan ayların sayı **A4** **6** ay

- Bəyannamənin 2-ci bölməsinin **509** “Hesablanmış verginin məbləği” hissəsinin **509.1** sətrinin **A2** xanasında müəssisə il ərzində tam fəaliyyət göstərdiyi halda Vergi Məcəlləsinin 202.0.1-ci maddəsinə əsasən orta illik qalıq dəyəri müəyyən edilərək tətbiq edilmiş 1% vergi dərəcəsi ilə hesablanmış **vergi məbləği** bəyannamənin **509.1** sətrin **A2** xanasında yazılır.

Misal: Müəssisə “Vergiye cəlb olunan əmlakın qalıq dəyəri” 2014-cü hesabat ilinin əvvəlinə və sonuna müvafiq olaraq 150 000,0 manat və 200 000,0 manat olmuş hesablanmış $((150\,000,0 + 200\,000,0) : 2) \times (1 : 100) = 2\,250,0$ manat **vergi məbləği** bəyannamənin **508.1** “Müəssisə il ərzində tam fəaliyyət göstərdiyi halda” sətrlərin **A2** xanasında aşağıdakı kimi yazılır:

509.1 Müəssisə il ərzində tam fəaliyyət göstərdiyi halda: **A2**

milyard	milyon	min	üz	qəpik
			2	250

$((\text{sət.501.1} + \text{sət.504.1}) : 2) \times (\text{sət.506} : 100) + (\text{sət.505} \times \text{sət.506} :$

Bəyannamənin **509** “Hesablanmış verginin məbləği” hissəsinin **508.2** sətrinin **A2** xanasında müəssisə il ərzində yarandığı halda Vergi Məcəlləsinin 202.0.2-ci maddəsinə əsasən orta illik qalıq dəyəri müəyyən edilərək tətbiq edilmiş 1% vergi dərəcəsi ilə hesablanmış **vergi məbləği** bəyannamənin **509.2** sətrin **A2** xanasında yazılır.

509.2 Müəssisə il ərzində yarandığı halda: **A2**

											1	0	4	1	6	7

(((sət.503.1 + sət.504.1) : 24) X sət.507) X (sət.506 : 100) + (sət.505xsət.506 : 100)

Misal: Müəssisənin 2014-cü hesabat ilinin əvvəlinə və həmin ilin iyul ayında ləğv olunarkən müvafiq olaraq “Vergiyə cəlb olunan əmlakın qalıq dəyəri” 200 000,0 manat və 300 000,0 manat olmuşdur. Hesablanmış $((200\,000,0 + 300\,000,0) : 24) \times 6 \times (1 : 100) = 1\,250,0$ manat **vergi məbləği** bəyannamənin **509.3** “Müəssisə il ərzində ləğv edildiyi halda” sətrlərin **A2** xanasında aşağıdakı kimi yazılır:

509.3 Müəssisə il ərzində ləğv olunduğu halda:

$$\left(\left(\text{sət.501.1} + \text{sət.502.1} \right) : 24 \right) \times \text{sət.508} \times \left(\text{sət.506} : 100 \right) + (\text{sət.505} \times \text{sət.506} : 100)$$

A2

								1	2	5	0	0	0
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---

Misal: Müəssisənin balansında olan, sərnişin və yük daşıymalarında istifadə edilən su nəqliyyat vasitələrinə görə ödənilməli olan 20000,0 manat əmlak vergisi məbləğinə Vergi Məcəlləsinin 199.10-cu maddəsinə görə azaldılmalı vergi məbləği (25 %) ($20000,00/100 \cdot 25\%$) 5000,00 manat təşkil etmişdir. Bu halda 5000,00 manat azaldılmalı **vergi məbləği** bəyannamənin **510** “Vergi Məcəlləsinin 199.10.-cu

maddəsinə əsasən azaldılmalı əmlak vergisinin məbləği” sətirinin **A2** xanasında aşağıdakı kimi yazılır:

510	Vergi Məcəlləsinin 199.10.-cu maddəsinə əsasən azaldılmalı əmlak vergisinin məbləği	A2								5	0	0	0	0	0
------------	---	----	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---

Bəyannamənin **511** “Büdcəyə ödənilməli verginin məbləği” hissəsinin **511.1** sətirinin **A2** xanasında müəssisə il ərzində tam fəaliyyət göstərdiyi halda büdcəyə ödənilməli vergi məbləği **509.1** sətir üzrə hesablanmış verginin məbləği ilə **510** sətir üzrə Vergi Məcəlləsinin 199.10.-cu maddəsinə əsasən azaldılmalı əmlak vergisinin məbləği arasındakı fərq (**509.1** - **510**) yazılır.

Yuxarıdakı misalda qeyd olunan hallara uyğun olaraq:

- müəssisə il ərzində tam fəaliyyət göstərdiyi halda **Büdcəyə ödənilməli verginin məbləği (2250000,00-5000,00 = 2245000,00)** bəyannamənin **511.1** “Müəssisə il ərzində tam fəaliyyət göstərdiyi halda” sətirinin **A2** xanasında aşağıdakı kimi yazılır

511.1	Müəssisə il ərzində tam fəaliyyət göstərdiyi halda: (sət.509.1 - sət.510)	A2					2	2	4	5	0	0	0	0	0
--------------	--	----	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Bəyannamənin **511** “Büdcəyə ödənilməli verginin məbləği” hissəsinin **511.2** sətirinin **A2** xanasında müəssisə il ərzində yarandığı halda büdcəyə ödənilməli vergi məbləği **509.2** sətir üzrə hesablanmış verginin məbləği ilə **510** sətir üzrə Vergi Məcəlləsinin 199.10.-cu maddəsinə əsasən azaldılmalı əmlak vergisinin məbləği arasındakı fərq (**509.2** - **510**) yazılır.

- müəssisə il ərzində yarandığı halda **Büdcəyə ödənilməli verginin məbləği (1458333,00-5000,00 = 1453333,00)** bəyannamənin **511.2** “Müəssisə il ərzində yarandığı halda” sətirinin **A2** xanasında aşağıdakı kimi yazılır

511.2	Müəssisə il ərzində yarandığı halda: (sət.509.2 - sət.510)	A2					1	4	5	8	3	3	3	0	0
--------------	---	----	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Bəyannamənin **511** “Büdcəyə ödənilməli verginin məbləği” hissəsinin **511.3** sətirinin **A2** xanasında müəssisə il ərzində yarandığı halda büdcəyə ödənilməli vergi məbləği **509.3** sətir üzrə hesablanmış verginin məbləği ilə **510** sətir üzrə Vergi

Məcəlləsinin 199.10.-cu maddəsinə əsasən azaldılmalı əmlak vergisinin məbləği arasındakı fərq (**509.3**-**510**) yazılır.

- müəssisə il ərzində ləğv olunduğu halda **Büdcəyə ödənilməli verginin məbləği** (**1125000,00-5000,00 = 1120000,00**) bəyannamənin **511.3** “Müəssisə il ərzində ləğv olunduğu halda” sətirinin **A2** xanasında aşağıdakı kimi yazılır

511.3	Müəssisə il ərzində ləğv olunduğu halda: (sət.509.3 - sət.510)	A2					1	1	2	0	0	0	0	0	0
--------------	--	-----------	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- Bəyannamənin Vergi ödəyicilərinin məsuliyyəti hissəsində - zolağın aşağı hissəsində sol tərəfdə yuxarıdan aşağı göstərilmiş birinci “**hüquqi şəxsin rəhbərinin**”, ikinci “**baş mühasibin**”, üçüncü “**bəyannaməni tərtib edən məsul şəxsin**” çərçivələrdə vergi ödəyicisinin rəhbərinin, baş mühasibinin və bəyannaməni tərtib edən məsul şəxsin soyadı, adı və atasının adı (çərçivələrdən kənara çıxmadan) yazılmaqla onlar tərəfindən imzalanır. Bəyannamə rəhbər şəxs tərəfindən imzalandıqdan və möhürlə təsdiqləndiqdən sonra möhürün aşağı hissəsində olan “**bəyannamənin tərtib edilmə tarixi**”nə dair xanalarda tərtib edilmə tarixi qeyd olunmalıdır.

Misal: “A” müəssisəsinin 2014-cü il üçün Əmlak vergisinin bəyannaməsi rəhbər şəxs tərəfindən 15.02.2015-ci il tarixdə imzalanmış və möhürlə təsdiq edilmişdir. Bu halda, “**Bəyannamənin tərtib edilmə tarixi**”nə dair xanalar aşağıdakı kimi yazılır:

1	5	0	2	2	0	1	5
gün		ay		il			

- Bəyannamə auditor (agent) tərəfindən tərtib edildiyi halda sol tərəfdə aşağı küncdə yuxarıdan aşağı dördüncü “bəyannaməni auditor (agent) tərtib etdiyi halda onun S.A.A” çərçivədə auditorun (agentin) soyadı, adı və atasının adı (çərçivələrdən kənara çıxmadan) yazılmaqla imzalanır, “auditorun (agentin) VÖEN” xanalarında VÖEN göstərilir və dairənin üzərində auditorun möhürü ilə təsdiqlənir.

- Vergi orqanı tərəfindən **bəyannamənin qəbul edilməsi №-si və tarixi** çərçivəsində daxil olma tarixi və qeydiyyat nömrəsi göstərilir.

Bəyannamənin qəbul edilməsi №-si və tarixi çərçivəsində aşağıdakı bəyannaməni qəbul edən şəxsin soyadını, adını və atasının adını (çərçivədən kənara çıxmadan) yazmaqla imzalanır.

- Bəyannamənin sağ küncündə göstərilmiş **“poçt ştempelinin vurulma tarixi”** xanalarında bəyannamə poçt vasitəsilə göndərildiyi halda zərfin üzərinə vurulmuş poçt ştempelinin tarixi yazılır.

Misal: “A” müəssisəsi 2014-cü il üzrə əmlak vergisi bəyannaməsini poçt vasitəsilə təqdim etmiş və bəyannamə qoyulmuş zərfin üzərinə poçt ştempelinin tarixi “17.02.2015” vurulmuşdur. Bu halda, vergi orqanı tərəfindən bəyannamənin “poçt ştempelinin vurulma tarixi” xanasında tarix aşağıdakı kimi yazılır:

1	7	0	2	2	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---

gün ay il

- “xüsusi otağın ştamprı” çərçivəsindən aşağı sağ kücdəki “xüsusi otağın ştamprı” çərçivəsində ştampr vurulur.

Bəyannamə birbaşa vergi orqanına təqdim edildikdə poçt ştempelinin vurulma tarixi üzrə xanalar doldurulmur. Bəyannamə internet vasitəsi ilə təqdim edildikdə vergi orqanlarına aid olunan xanalar doldurulmur.
